

Ca urmare a cererii adresate de _____ cu domiciliul în str. _____ înregistrată la nr. 16733/31.03.2021, completată cu nr. 40359/28.07.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 29/26.09.2022

PENTRU

PUD – STR. DRUMUL MUNTELE GĂINA, NR. 46 - SECTOR 1
Construire locuință individuală D+P+1E

GENERAL DE IMOBILUL: În suprafață de 399,00 mp, proprietate privată, conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 221/81 din 04.07.2022.

INIȚIATOR:

PROIECTANT:

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR:

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – drum de acces (nc. 209904); Sud – imobil proprietate privată

(fără număr cadastral); Est- imobil proprietate privată (nc. 279218); Vest- proprietate privată (nc 249275).

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, în subzona L1c – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,00m lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 607/25/D/12522 din 04.06.2020, prelungit până la data de 05.06.2023.

Indicatorii urbanistici pentru subzona L1c : POTmax.= 45%; CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E; RHmax. = P+2E, Hmax. = 10 m. În cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Retragerea minimă față de fața de limitele laterale – se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00m.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,00m.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale – dreapta – 3,00m; stânga – 7,00m .

Retrageri minime față de limita posterioară – 5m față de limita posterioară a terenului,

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din Drum acces – servitute (N.C. 209904 – 4m lățime), conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 16732/1870971/27.08.2020 și planșa anexă a acestuia.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiul de rețele însușit de ing. _____ Se prezintă aviz Administrația Bazinală de Apă Argeș - Vedea nr. 50-B/11.03.2021 cu privire la soluția edilitară alternativă.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însușite de urbanist _____ Ridicare topografică însușită de ing. _____ și PVR OCPI nr 540/2020. Studiul Geotehnic însușit de ing. _____

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 2/8/29.03.2022, se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 607/25/D/12522 din 04.06.2020, prelungit până la data de 05.06.2023, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

ARHITECT ȘEF
Bianca Buzdugan

Întocmit,
Șef birou,
Andrei Marin



JUSTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROC

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

Ca urmare a cererii adresate de _____ cu domiciliul în str. _____ înregistrată la nr. 16733/31.03.2021, completată cu nr. 40359/28.07.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 29/26.09.2022
PENTRU

PUD – STR. DRUMUL MUNTELE GĂINA, NR. 46 - SECTOR 1
Construire locuință individuală D+P+1E

GENERAL DE IMOBILUL: în suprafața de 599,00 mp, proprietate privată, conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciara nr. 221 /81 din 04.07.2022.

INIȚIATOR: _____

PROIECTANT: _____

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: urb. _____

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – drum de acces (nc. 209904); Sud – imobil proprietate privată (fără număr cadastral); Est- imobil proprietate privată (nc. 279218); Vest- proprietate privată (nc 249275).

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, în subzona L1c – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,00m lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 607/25/D/12522 din 04.06.2020, prelungit până la data de 05.06.2023.

Indicatorii urbanistici pentru subzona L1c : POTmax.= 45%; CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E; RHmax. = P+2E, Hmax. = 10 m. În cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Retragerea minimă față de fața de limitele laterale – se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00m.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,00m.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale – dreapta – 3,00m; stânga – 7,00m .

Retrageri minime față de limita posterioară – 5m față de limita posterioară a terenului,

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din Drum acces – servitute (N.C. 209904 – 4m lățime), conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 16732/1870971/27.08.2020 și planșa anexă a acestuia.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însușit de ing. _____ Se prezintă aviz Administrația Bazinală de Apă Argeș - Vedea nr. 50-B/11.03.2021 cu privire la soluția edilitară alternativă.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însușite de urbanist _____ Ridicare topografică însușită de ing. _____ și PVR OCPI nr 540/2020. Studiu Geotehnic însușit de ing. _____

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 2/8/29.03.2022, se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 607/25/D/12522 din 04.06.2020, prelungit până la data de 05.06.2023, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

Întocmit,
Șef birou,
Andrei Mașin

ARHITECT ȘEF
Bianca Buzdugan

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

Ca urmare a cererii adresate de _____ cu domiciliul în str. _____ înregistrată la nr. 16733/31.03.2021, completată cu nr. 40359/28.07.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 29/26.09.2022
PENTRU

PUD – STR. DRUMUL MUNTELE GĂINA, NR. 46 - SECTOR 1
Construire locuință individuală D+P+1E

GENERAL DE IMOBILUL: în suprațata de 599,00 mp, proprietate privată, conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciara nr. 221 /81 din 04.07.2022.

INIȚIATOR: _____

PROIECTANT: _____

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: urb. _____

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD: Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – drum de acces (nc. 209904); Sud – imobil proprietate privată (fără număr cadastral); Est- imobil proprietate privată (nc. 279218); Vest- proprietate privată (nc 249275).

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, în subzona **L1c** – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,00m lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 607/25/D/12522 din 04.06.2020, prelungit până la data de 05.06.2023.

Indicatorii urbanistici pentru subzona L1c : POT_{max}. = 45%; CUT_{max}. = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUT_{max}. = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E; RH_{max}. = P+2E, H_{max}. = 10 m. În cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Retragerea minimă față de față de limitele laterale – se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00m.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,00m.

PREVEDERI PUD - PROPUSE:

Retrageri minime față de limitele laterale – dreapta – 3,00m; stânga – 7,00m .

Retrageri minime față de limita posterioară – 5m față de limita posterioară a terenului,

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din Drum acces – servitute (N.C. 209904 – 4m lățime), conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 16732/1870971/27.08.2020 și planșa anexă a acestuia.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însușit de ing. _____ Se prezintă aviz Administrația Bazinală de Apă Argeș - Vedea nr. 50-B/11.03.2021 cu privire la soluția edilitară alternativă.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însoțire însușite de urbanist _____ Ridicare topografică însușită de ing. _____ și PVR OCPI nr 540/2020. Studiu Geotehnic însușit de ing. _____

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 2/8/29.03.2022, se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 607/25/D/12522 din 04.06.2020, prelungit până la data de 05.06.2023, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.

ARHITECT ȘEF
Bianca Buzdugan

Întocmit,
Șef birou,
Andrei Marin



POST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 AEROC

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

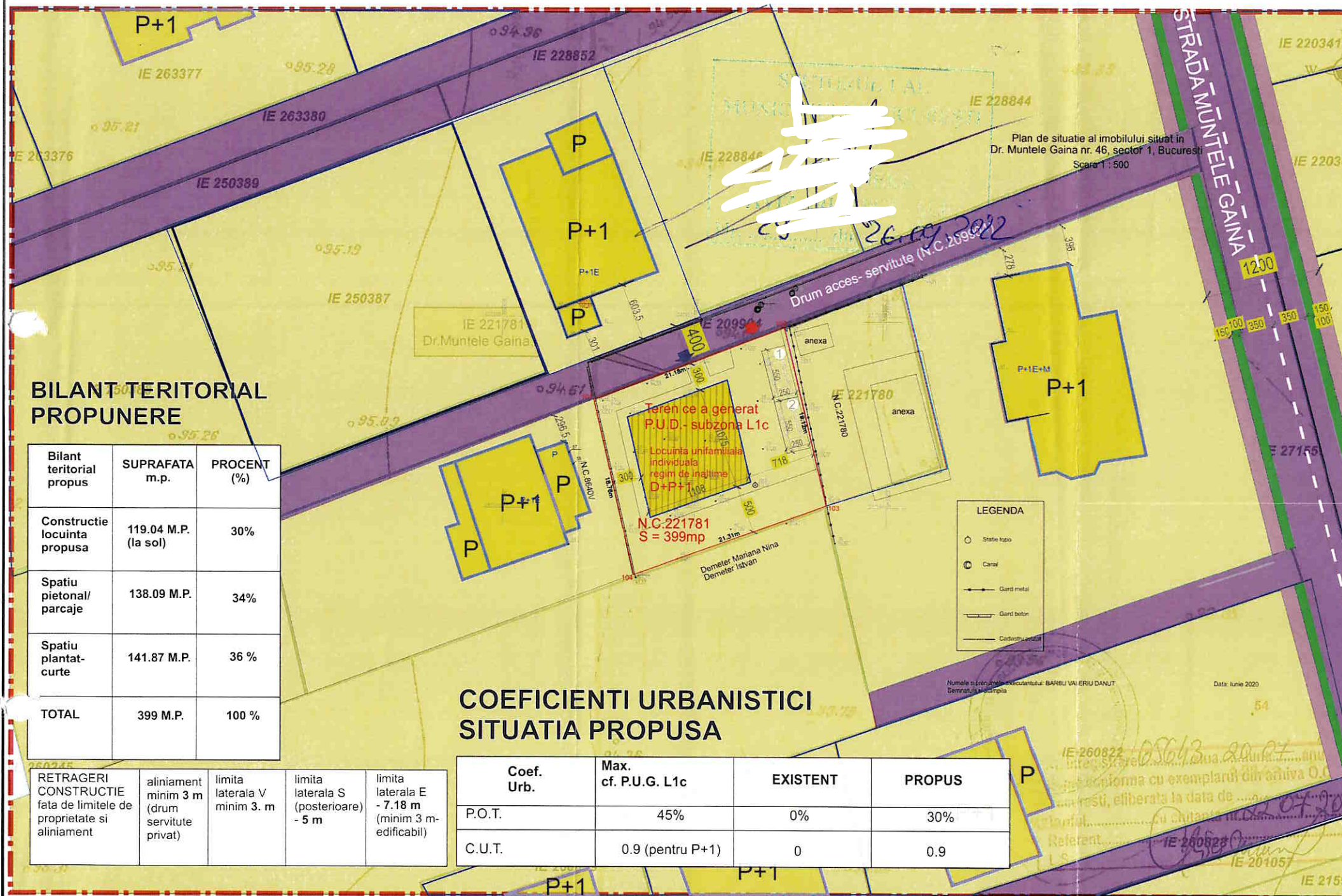
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU OBIECTIV "CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA D+P+1E, PUT FORAT SI FOSA SEPTICA", MUNTELE GAINA NR. 46, SECTOR 1, BUCURESTI

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Dr. Muntele Gaina nr. 46, sector 1, Bucuresti



BILANT TERITORIAL PROPUNERE

Bilant teritorial propus	SUPRAFATA m.p.	PROCENT (%)
Constructie locuinta propusa	119.04 M.P. (la sol)	30%
Spatiu pietonal/parcaje	138.09 M.P.	34%
Spatiu plantat-curte	141.87 M.P.	36%
TOTAL	399 M.P.	100 %

COEFICIENTI URBANISTICI SITUATIA PROPUA

Coef. Urb.	Max. cf. P.U.G. L1c	EXISTENT	PROPUS
P.O.T.	45%	0%	30%
C.U.T.	0.9 (pentru P+1)	0	0.9

RETRAGERI CONSTRUCTIE fata de limitele de proprietate si aliniament	aliniament minim 3 m (drum servitute privat)	limita laterala V minim 3. m	limita laterala S (posteroare) - 5 m	limita laterala E - 7.18 m (minim 3 m-edicabil)
---	--	------------------------------	--------------------------------------	---

LEGENDA

limita zona de analiza
limita teren ce a generat P.U.D.
limita teren ce prezinta documentatii cadastrale
limita teren ce nu prezinta documentatii cadastrale

ZONIFICARE FUNCTIONALA

zona locuire individuala- L1c
constructii zona studiata

CIRCULATII

circulatii carosabile
circulatii pietonale

PROPUNERE (Parcela)

constructie propusa
loc de parcare
acces pietonal
acces carosabil

Inventar de coordonate
(Sistem de coordonate STEREO 70)

Parcela (N.C.221781)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	337251.358	584469.521	21.185
102	337258.860	584489.333	19.116
103	337240.260	584493.743	21.309
104	337233.069	584473.684	18.757
S(N.C.221781)=399mp P=80.366m			



SEF PROIECT:

PROIECTAT:

DESENAT:

DATA
07/ 2020

Indicativ:

SCARA:
1:500

TITLU PROIECT: Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA D+P+1E, put forat si fosa septica”

Adrs: str. Muntele Gaina 46, Sector 1, Bucuresti

TITLU PLANSA:
REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCTIONALA

PROIECT NR.
17/ 2020

FAZA:
P.U.D.

PLANSA Nr.
06

ACEST DOCUMENT NU VA FI REPRODUS FARA ACORDUL IN PREALABIL AL S.C. RHM EXPERT TEAM S.R.L.

Conform P.U.G. Municipiul Bucuresti, terenul se afla incadrat in subzona **L1c**- subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in noile extinderi sau enclave neconstruite.

La nivelul circulatiilor, zona este deservita de strada Muntele Gaina, strada ce face legatura intre zona studiata si centura Municipiului Bucuresti.

Terenul studiat este deservit de drumul de servitute de profil 4m, ce face legatura terenului cu strada Muntele Gaina.

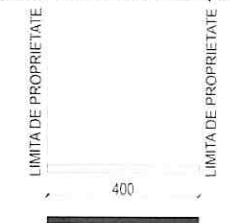
Majoritatea imobilelor din zona studiata prezinta acces carosabil/ pietonal din drumuri de servitute.

Imobilele invecinate dispuse pe drumul de servitute adiacent terenului ce a generat P.U.D., prezinta retrageri fata de drumul de servitute de cca. 3 m sau mai putin. Alinierea existenta a constructiilor fata de aliniament este de 3 m.

Conform prevederilor certificatului de urbanism nr. 607/25/D/ 12522 din 04.06.2020, se vor respecta indicatorii maxim admisi si alinierea cladirilor existente la drumul de servitute.

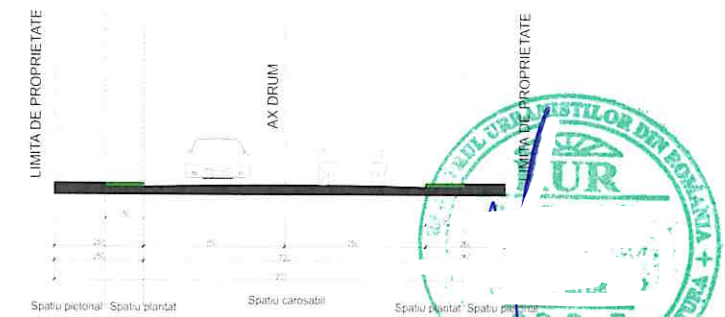
PROFIL PROPUS DRUM DE SERVITUTE

conf. acte proprietate (nu se schimba profilul din documentatiile de urbanism aprobate sau in curs de aprobare)



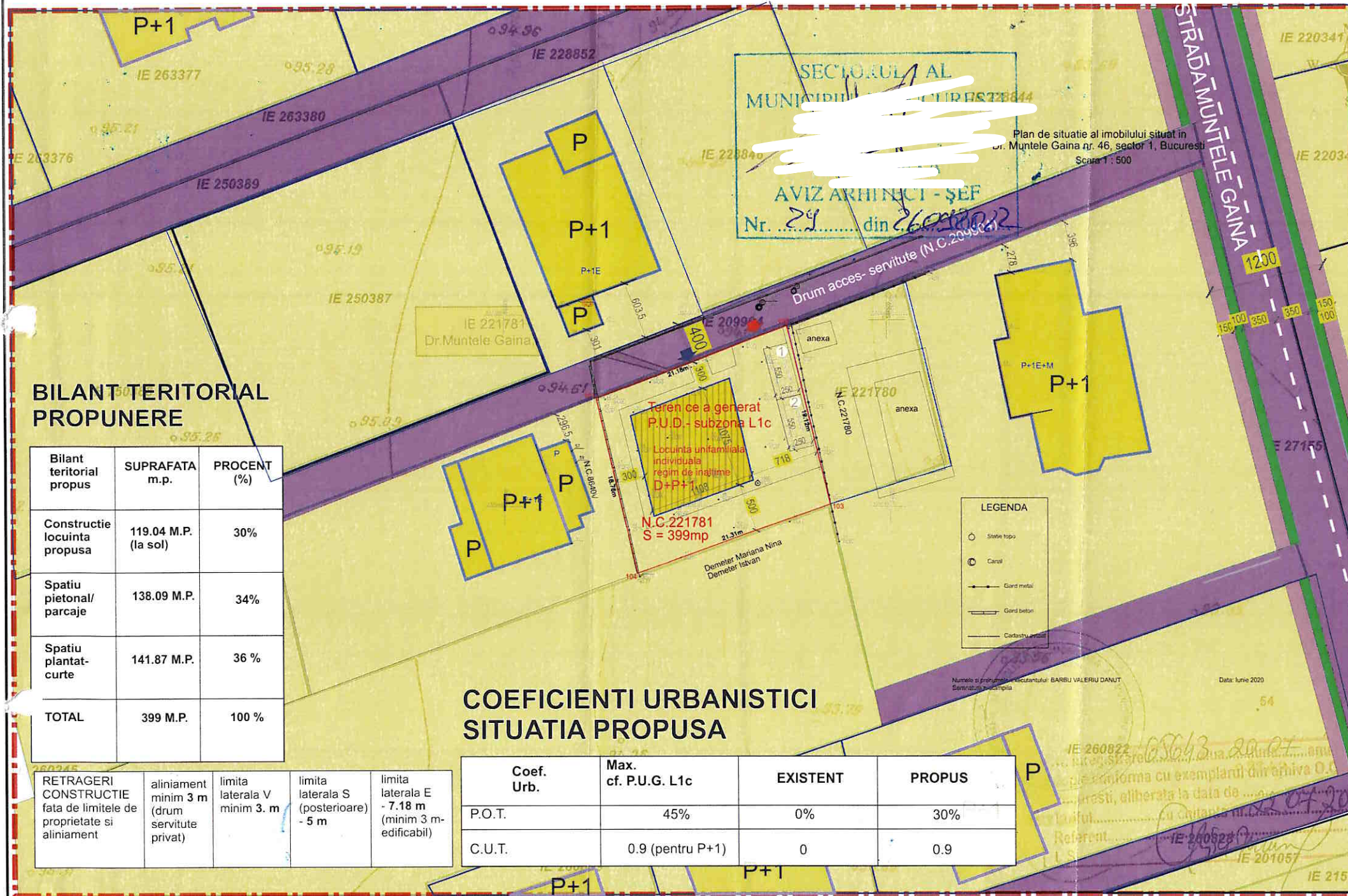
PROFIL PROPUS STRADA MUNTELE GAINA

conf. P.U.G. al Mun. Bucuresti



ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU OBIECTIV "CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA D+P+1E, PUT FORAT SI FOSA SEPTICA", MUNTELE GAINA NR. 46, SECTOR 1, BUCURESTI

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 referent imobilului situat in Dr. Muntele Gaina nr. 46, sector 1, Bucuresti



BILANT TERITORIAL PROPUNERE

Bilant teritorial propus	SUPRAFATA m.p.	PROCENT (%)
Constructie locuinta propusa	119.04 M.P. (la sol)	30%
Spatiu pietonal/parcaje	138.09 M.P.	34%
Spatiu plantat-curve	141.87 M.P.	36%
TOTAL	399 M.P.	100 %

COEFICIENTI URBANISTICI SITUATIA PROPUSA

Coef. Urb.	Max. cf. P.U.G. L1c	EXISTENT	PROPUS
P.O.T.	45%	0%	30%
C.U.T.	0.9 (pentru P+1)	0	0.9

RETRAGERI CONSTRUCTIE fata de limitele de proprietate si aliniament	aliniament minim 3 m (drum servitute privat)	limita laterala V minim 3. m	limita laterala S (posteroare) - 5 m	limita laterala E - 7.18 m (minim 3 m- edificabil)
---	--	------------------------------	--------------------------------------	--

LEGENDA

- Statie topo
- Canal
- Gard metal
- Gard beton
- Cadastru

Conform P.U.G. Municipiul Bucuresti, terenul se afla incadrat in subzona **L1c**- subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in noile extinderi sau enclave neconstruite.

La nivelul circulatiilor, zona este deservita de strada Muntele Gaina, strada ce face legatura intre zona studiata si centura Municipiului Bucuresti.

Terenul studiat este deservit de drumul de servitute de profil 4m, ce face legatura terenului cu strada Muntele Gaina. Majoritatea imobilelor din zona studiata prezinta acces carosabil/ pietonal din drumuri de servitute.

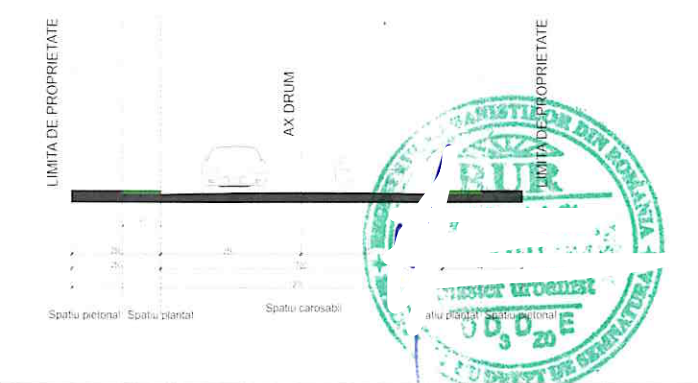
Imobilele invecinate dispuse pe drumul de servitute adiacent terenului ce a generat P.U.D., prezinta retrageri fata de drumul de servitute de cca. 3 m sau mai putin. Alinierea existenta a constructiilor fata de aliniament este de 3 m.

Conform prevederilor certificatului de urbanism nr. 607/25/D/ 12522 din 04.06.2020, se vor respecta indicatorii maxim admisi si alinierea cladirilor existente la drumul de servitute.

PROFIL PROPUS DRUM DE SERVITUTE
conf. acte proprietate (nu se schimba profilul din documentatiile de urbanism aprobate sau in curs de aprobare)



PROFIL PROPUS STRADA MUNTELE GAINA
conf. P.U.G. al Mun. Bucuresti



LEGENDA

- limita zona de analiza
- limita teren ce a generat P.U.D.
- limita teren ce prezinta documentatii cadastrale
- limita teren ce nu prezinta documentatii cadastrale

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- zona locuire individuala- L1c
- constructii zona studiata

CIRCULATII

- circulatii carosabile
- circulatii pietonale

PROPUNERE (Parcela)

- constructie propusa
- loc de parcare
- acces pietonal
- acces carosabil

Inventar de coordonate (Sistem de coordonate STEREO 70)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	337251.358	584469.521	21.185
102	337258.860	584489.333	19.116
103	337240.260	584493.743	21.309
104	337233.069	584473.684	18.757

S(N.C.221781)=399mp P=80.366m

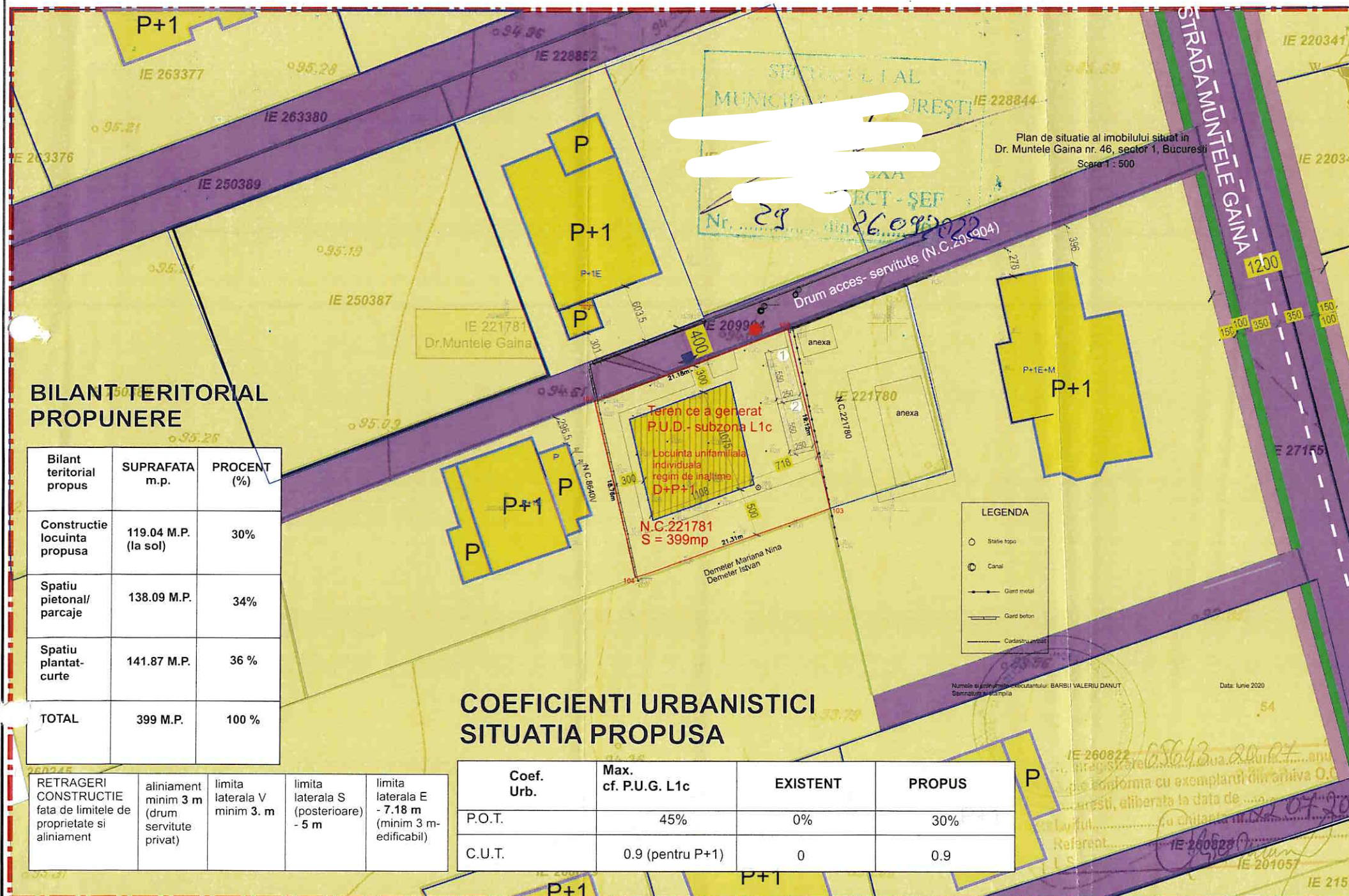


SEF PROIECT:	DATA 07/ 2020	TITLU PROIECT: Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA D+P+1E, put forat si fosa septica”	PROIECT NR. 17/ 2020
PROIECTAT:	Indicativ:	Adrs: str. Muntele Gaina 46, Sector 1, Bucuresti	FAZA: P.U.D.
DEFENAT:	SCARA: 1:500	TITLU PLANSA: REGULAMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA	PLANSA Nr. 06

ACEST DOCUMENT NU VA FI REPRODUS FARA ACORDUL IN PREALABIL AL S.C. RHM EXPERT TEAM S.R.L.

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU OBIECTIV "CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA D+P+1E, PUT FORAT SI FOSA SEPTICA", MUNTELE GAINA NR. 46, SECTOR 1, BUCURESTI

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Dr. Muntele Gaina nr. 46, sector 1, Bucuresti



BILANT TERITORIAL PROPUNERE

Bilant teritorial propus	SUPRAFATA m.p.	PROCENT (%)
Construcție locuința propusă	119.04 M.P. (la sol)	30%
Spatiu pietonal/parcaje	138.09 M.P.	34%
Spatiu plantat-curte	141.87 M.P.	36%
TOTAL	399 M.P.	100%

COEFICIENTI URBANISTICI SITUATIA PROPUSA

Coef. Urb.	Max. cf. P.U.G. L1c	EXISTENT	PROPUS
P.O.T.	45%	0%	30%
C.U.T.	0.9 (pentru P+1)	0	0.9

RETRAGERI CONSTRUCȚIE față de limitele de proprietate și aliniament	aliniament minim 3 m (drum servitute privat)	limita laterala V minim 3 m	limita laterala S (posteroare) - 5 m	limita laterala E - 7.18 m (minim 3 m edificabil)
---	--	-----------------------------	--------------------------------------	---

Conform P.U.G. Municipiul Bucuresti, terenul se afla incadrat in subzona **L1c**- subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in noile extinderi sau enclave neconstruite.

La nivelul circulatiilor, zona este deservita de strada Muntele Gaina, strada ce face legatura intre zona studiata si centrul Municipiului Bucuresti.

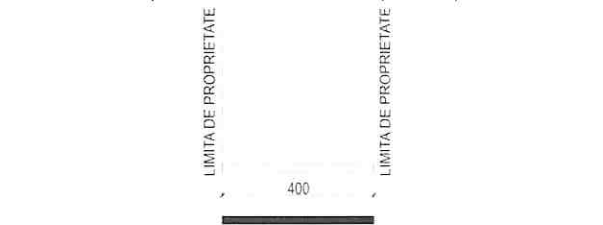
Terenul studiat este deservit de drumul de servitute de profil 4m, ce face legatura terenului cu strada Muntele Gaina.

Majoritatea imobilelor din zona studiata prezinta accese carosabil/ pietonal din drumuri de servitute.

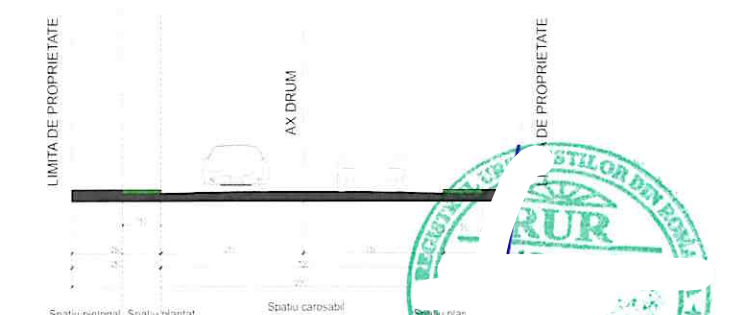
Imobilele invecinate dispuse pe drumul de servitute adiacent terenului ce a generat P.U.D., prezinta retrageri fata de drumul de servitute de cca. 3 m sau mai puțin. Alinierea existenta a constructiilor fata de aliniament este de 3 m.

Conform prevederilor certificatului de urbanism nr. 607/25/D/ 12522 din 04.06.2020, se vor respecta indicatorii maxim admisi și alinierea cladirilor existente la drumul de servitute.

PROFIL PROPUS DRUM DE SERVITUTE
conf. acte proprietate (nu se schimba profilul din documentatiile de urbanism aprobate sau in curs de aprobare)



PROFIL PROPUS STRADA MUNTELE GAINA
conf. P.U.G. al Mun. Bucuresti



LEGENDA

limita zona de analiza
limita teren ce a generat P.U.D.
limita teren ce prezinta documentatii cadastrale
limita teren ce nu prezinta documentatii cadastrale

ZONIFICARE FUNCTIONALA

zona locuire individuala- L1c
constructii zona studiata

CIRCULATII

circulatii carosabile
circulatii pietonale

PROPUNERE (Parcela)

constructie propusa
loc de parcare
acces pietonal
acces carosabil

Inventar de coordonate
(Sistem de coordonate STEREO 70)

Parcela (N.C.221781)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	337251.358	584469.521	21.185
102	337258.860	584489.333	19.116
103	337240.260	584493.743	21.309
104	337233.069	584473.684	18.757
S(N.C.221781)=399mp P=80.366m			



SEF PROIECT:	DATA 07/2020	TITLU PROIECT: Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA D+P+1E”, put forat si fosa septica	PROIECT NR. 17/2020
PROIECTAT:	Indicativ:	Adrs: str. Muntele Gaina 46, Sector 1, Bucuresti	FAZA: P.U.D.
DESENAT:	SCARA: 1:500	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA	PLANSA Nr. 06

ACEST DOCUMENT NU VA FI REPRODUS FARA ACORDUL IN PREALABIL AL S.C. RHM EXPERT TEAM S.R.L.

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARHITECT ȘEF

Biroul Reglementări urbanistice și Arhivă

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Drumul
Muntele Găina, nr. 46, Sector 1, București**

- Act administrativ cu caracter normativ
- Act administrativ cu caracter individual

Nume și prenume, nr. telefon persoană responsabilă cu întocmirea Proiectului de hotărâre: Andrei Marin,
tel. 021.319.10.13, interior 157.

Nume și prenume, nr. telefon persoană desemnată pentru susținerea proiectului de hotărâre în ședințele
comisiilor de specialitate și în ședința Consiliului Local al Sectorului 1: Andrei Marin, 021.319.10.13, interior
157.

În situația în care anexele proiectului de hotărâre (ex. Studii de fezabilitate, planuri, indicatori tehnico-
economici, etc.) sunt voluminoase se vor depune atât fizic cât și în format electronic, scanate sau arhivate
pe memory stick. Proiectul de hotărâre conține arhive voluminoase?

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)
Strada Drumul Muntele Găina, nr. 46, sector 1, București*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. **E/11339/26.09.2022** al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. **E/11340/26.09.2022** al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 145/03.08.2021 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. **29/26.09.2022** din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Sectorului 1 București;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 16732/1870971/27.08.2020
- Studiu de rețele însușit de ing. Cristian I Căiță.
- Studiu de însorire și ilustrare volumetrică însușită de urb. Paul Daniel Gh. Jotu.
- Aviz Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea nr. 50-B/11.03.2021;
- Ridicare Topografică însușită de ing. Valeriu Dănuț Barbu. Studiu Geotehnic însușit de ing. Geolog Cristian Ionescu

Ținând seama de prevederile:

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 145/03.08.2021 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația de urbanism **P.U.D. – Drumul Muntele Găina nr. 46, sector 1, București**, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. **29/26.09.2022**, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Plansa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef – prin structura de specialitate – Biroul Reglementări Urbanistice și Arhivă

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București **AVIZEAZĂ**, conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

**SECRETAR GENERAL,
LAVINIA IONESCU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef		Avizat	26.09.2022
Andrei Marin	Șef birou		Întocmit îcat	26. SEP. 2022
	Șef serviciu S.T.L.S.A.		Verificat	

E/11339/26.09.2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu **Str. Drumul Muntele Găina, nr. 46**

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism **P.U.D. Str. Drumul Muntele Găina, nr. 46**, este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, imobilul este cuprins în subzona **L1c** – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,00m lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 607/25/D/12522 din 04.06.2020, prelungit până la data de 05.06.2023.

Prin certificatul de urbanism nr. 607/25/D/12522 din 04.06.2020, prelungit până la data de 05.06.2023, emis de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 145/03.08.2021, prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului, ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. E/11336/26.09.2022.

Avizul Arhitectului Șef nr. 29/26.09.2022, s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, a certificatului de urbanism nr. 607/25/D/12522 din 04.06.2020, prelungit până la data de 05.06.2023, eliberate în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Drumul Muntele Găina, nr. 46**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Indicatorii urbanistici pentru subzona L1c : POT_{max.}= 45%; CUT_{max.}= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUT_{max.}=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E; RH_{max.} = P+2E, H_{max.} = 10 m. În cazul mansardelor se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 15011 - AFRQ

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.), **Str. Drumul Muntele Găina, nr. 46**, Sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 23/26.09.2022 și planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu **Str. Drumul Muntele Găina, nr. 46**, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) **Str. Drumul Muntele Găina, nr. 46**, Sector 1, București.

p. Primar
Viceprimar
OLIVER LEON PĂIUȘI



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Bianca Buzdugan	Arhitect Șef		Avizat	23.09.2022
Andrei Marin	Șef birou		Întocmit Verificat	23. SEP. 2022

Raport de specialitate

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – STR. DRUMUL MUNTELE GĂINA, NR. 46 - SECTOR 1

Construire locuință individuală D+P+IE

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 399,00 mp, proprietate privată, conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 221781 din 04.07.2022.

Conform PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, în subzona L1c – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent. Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,00m lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016 și nu se află la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe aceasta listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 607/25/D/12522 din 04.06.2020, prelungit până la data de 05.06.2023. Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din Drum acces – servitute (N.C. 209904 – 4m lățime), conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 16732/1870971/27.08.2020 și planșa anexă a acestuia.

Studiu de rețele însușit de ing. Cristian I Căiță. Se prezintă aviz Administrația Bazinală de Apă Argeș - Vedea nr. 50-B/11.03.2021 cu privire la soluția edilitară alternativă.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însușite de urbanist și Ridicare topografică însușită de ing. și PVR OCPI nr 540/2020. Studiu Geotehnic însușit de ing.

Pentru documentația PUD – Str. Drumul Muntele Găina, nr. 46, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 29 din 26.09.2022

Planul urbanistic de detaliu Str. Drumul Muntele Găina, nr. 46, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din O.U.G. Nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) Str. Drumul Muntele Găina, nr. 46, sector 1, București.

Arhitect Șef 1,
Bianca Buzdugan

Șef birou,
Andrei Marin



PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN ISO 9001:2008
Nr. 1504

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

Nr. E/11336/26.09.2021

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa: Str. Drumul Muntele Găina, nr. 46
Construire locuință individuală D+P+1E

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Declarație cu identificarea vecinilor cu încheierea de autentificare nr. 1461/16.11.2021, adrese de informare privind inițierea documentației PUD,

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Declarație cu identificarea vecinilor cu încheierea de autentificare nr. 1461/16.11.2021, adrese de informare privind inițierea documentației E/16733/3479/1/15.12.2021 și E/16733/3479/2/15.12.2021

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

2 (două)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Nu e cazul.

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Nu e cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu e cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

**Șef Birou,
Andrei Marin**



F
PRIMĂRIA SECTORULUI 1
SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 AERCO

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul I București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

Nr. E/11326/26.09.2022

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa: Str. Drumul Muntele Găina, nr. 46
Construire locuință individuală D+P+1E

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Declarație cu identificarea vecinilor cu încheierea de autentificare nr. 1461/16.11.2021, adrese de informare privind inițierea documentației PUD,

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Declarație cu identificarea vecinilor cu încheierea de autentificare nr. 1461/16.11.2021, adrese de informare privind inițierea documentației E/16733/3479/1/15.12.2021 și E/16733/3479/2/15.12.2021

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

2 (două)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Nu e cazul.

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Nu e cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu e cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

**Șef Birou,
Andrei Mărin**



PRIMA... SO 9001-2008
SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 15012 AEROC

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa: **Str. Drumul Muntele Găina, nr. 46**
Construire locuință individuală D+P+1E

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Declarație cu identificarea vecinilor cu încheierea de autentificare nr. 1461/16.11.2021, adrese de informare privind inițierea documentației PUD, adrese de informare privind inițierea documentației E/16733/3479/1/15.12.2021 și E/16733/3479/2/15.12.2021

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei, adrese

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

15.12.2021-31.12.2021

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

CUR: D, D3, Dz0, E)

**Șef Birou,
Andrei Marin**



CERTIFICATA ISO 9001-2008
SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45012 AFROO

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa: **Str. Drumul Muntele Găina, nr. 46**
Construire locuință individuală D+P+1E

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Declarație cu identificarea vecinilor cu încheierea de autentificare nr. 1461/16.11.2021, adrese de informare privind inițierea documentației PUD, adrese de informare privind inițierea documentației E/16733/3479/1/15.12.2021 și E/16733/3479/2/15.12.2021

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei, adrese

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

15.12.2021-31.12.2021

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

**Șef Birou,
Andrei Marin**



SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 AFRCO

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>